



# SchleiGlück

AM WASSER WOHNEN.

Wohnen in der ersten Reihe

AM WASSER



DAS PROJEKT

# SchleiGlück

In diesem modernen Neubauprojekt direkt am Wasser erwarten Sie **49 stilvolle Wohnungen**, verteilt auf fünf ansprechende Mehrfamilienhäuser.

Die Auswahl reicht von **2- bis 4-Zimmer-Wohnungen** mit großzügigen Flächen von **60 bis 130 m<sup>2</sup>** – ideal für Singles, Paare und Familien. Jede Wohnung verfügt zudem über eine **Terrasse, einen Balkon oder eine Dachterrasse**.

Für Ihr Fahrzeug steht eine **Tiefgarage** mit Kfz- und Fahrradstellplätzen zur Verfügung und auf Wunsch ist auch eine E-Lademöglichkeit an jedem Stellplatz umsetzbar.

Die neue Wohnanlage wird über einen **wunderschönen Park** verfügen, der von den impressionistischen Werken **Claude Monets inspiriert** ist. Hier können Sie inmitten blühender Pflanzen & Blumen die Natur erleben, genießen und verweilen.

PROVISIONSFREI

GEPLANTER  
ERSTBEZUG

HERBST/WINTER

2025



Atemberaubender  
Blick aufs Wasser

49

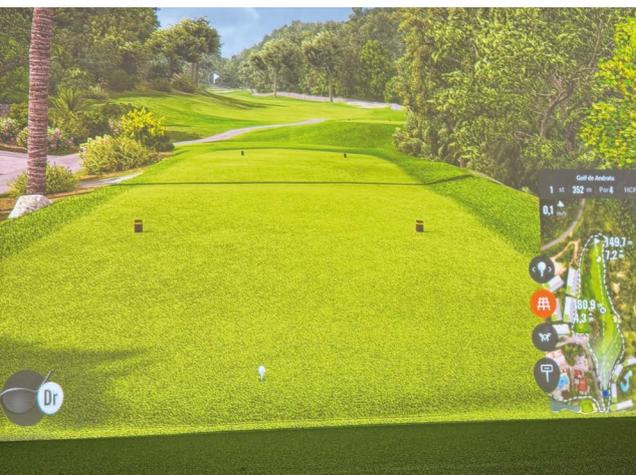
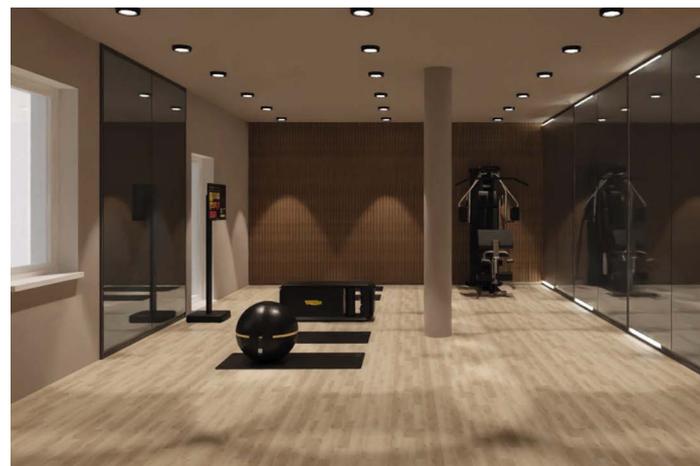
Wohnungen  
in 5 Häusern

6

Räumliche  
Highlights

42

Stellplätze  
in der Tiefgarage



SCHLEIGLÜCK HIGHLIGHTS

# Exklusive Möglichkeiten



## SAUNA-LOUNGE

Dampfsauna und Wärmeliegen mit Ruhebereich



## FITNESS-LOUNGE

Diverse Fitness-Geräte und einen Gymnastikbereich mit Spiegelwand



## GOLF-LOUNGE

Golfsimulator mit Kinofunktion und Loungemöblierung



## HOLIDAYOFFICE

Zwei Büroräume (jeweils 30 m<sup>2</sup>) für konzentrierte Heimarbeit



## GÄSTEWOHNUNG

Ermöglicht Ihren Besuchern einen komfortablen Aufenthalt



## TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE

Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos, Fahrräder und E-Lademöglichkeit



## STILVOLLES DESIGN

Verblendsteine im „Skandinavischen“ Farbmix und Echtholzparkett



## TERRASSE/BALKON

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, Balkon oder Dachterrasse



## FAHRSTUHL/BARRIEREARM

Jede Wohnung ist mithilfe eines Fahrstuhls erreichbar





EXEMPLAR IM OBERGESCHOSS

## 2-Zimmer-Wohnung



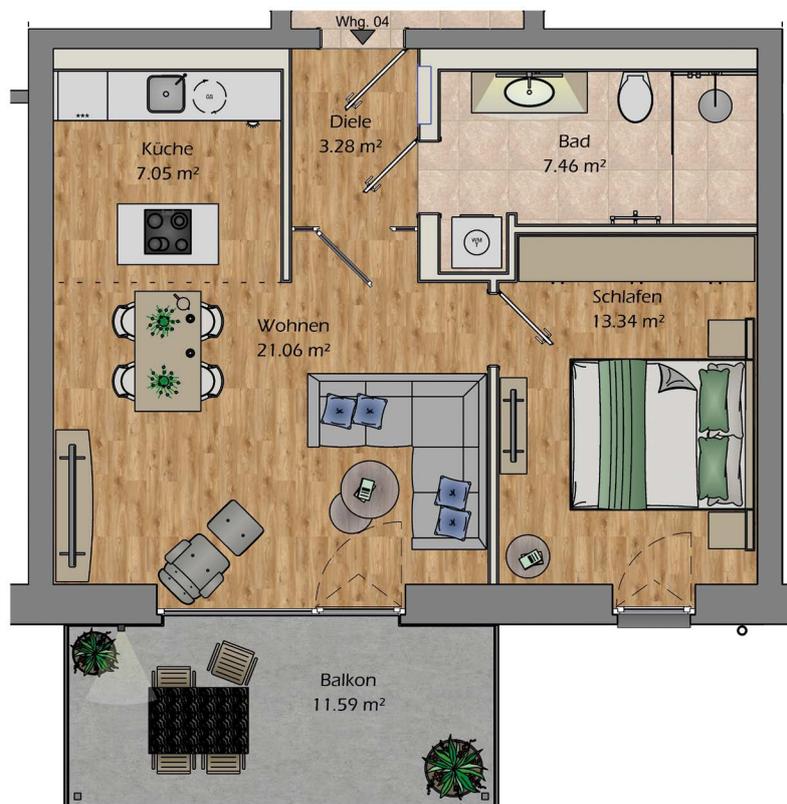
1. OG mitte

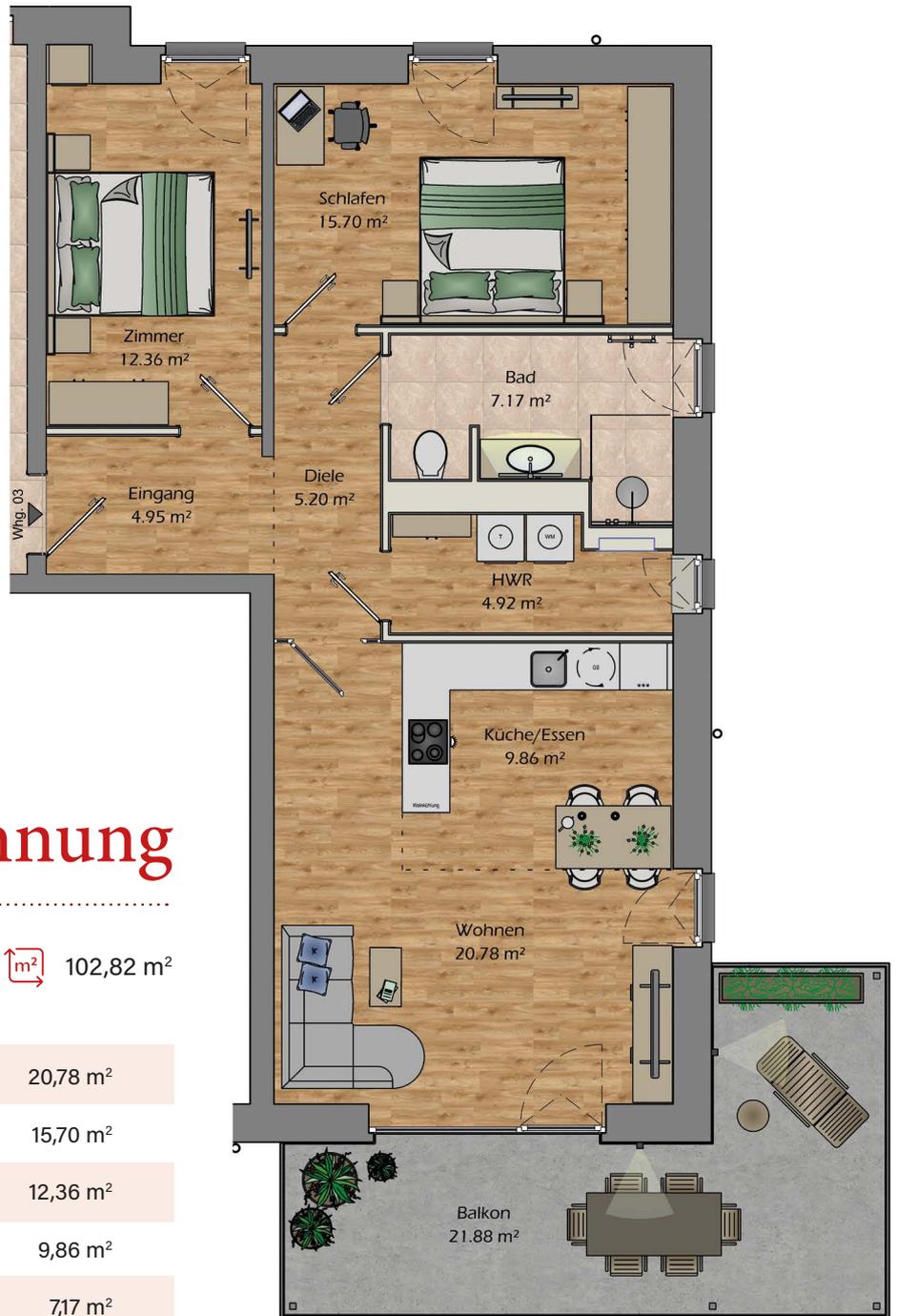


Balkon

63,78 m<sup>2</sup>

Wohnen	21,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,34 m <sup>2</sup>
Küche	7,05 m <sup>2</sup>
Bad	7,46 m <sup>2</sup>
Diele	3,28 m <sup>2</sup>
Balkon	11,59 m <sup>2</sup>





EXEMPLAR IM OBERGESCHOSS

## 3-Zimmer-Wohnung



1. OG links



Balkon



102,82 m<sup>2</sup>

Wohnen 20,78 m<sup>2</sup>

Schlafen 15,70 m<sup>2</sup>

Zimmer 12,36 m<sup>2</sup>

Küchen/Essen 9,86 m<sup>2</sup>

Bad 7,17 m<sup>2</sup>

Diele 5,20 m<sup>2</sup>

Eingang 4,95 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum 4,92 m<sup>2</sup>

Balkon 21,88 m<sup>2</sup>

EXEMPLAR IM OBERGESCHOSS

# 4-Zimmer-Wohnung



1. OG rechts

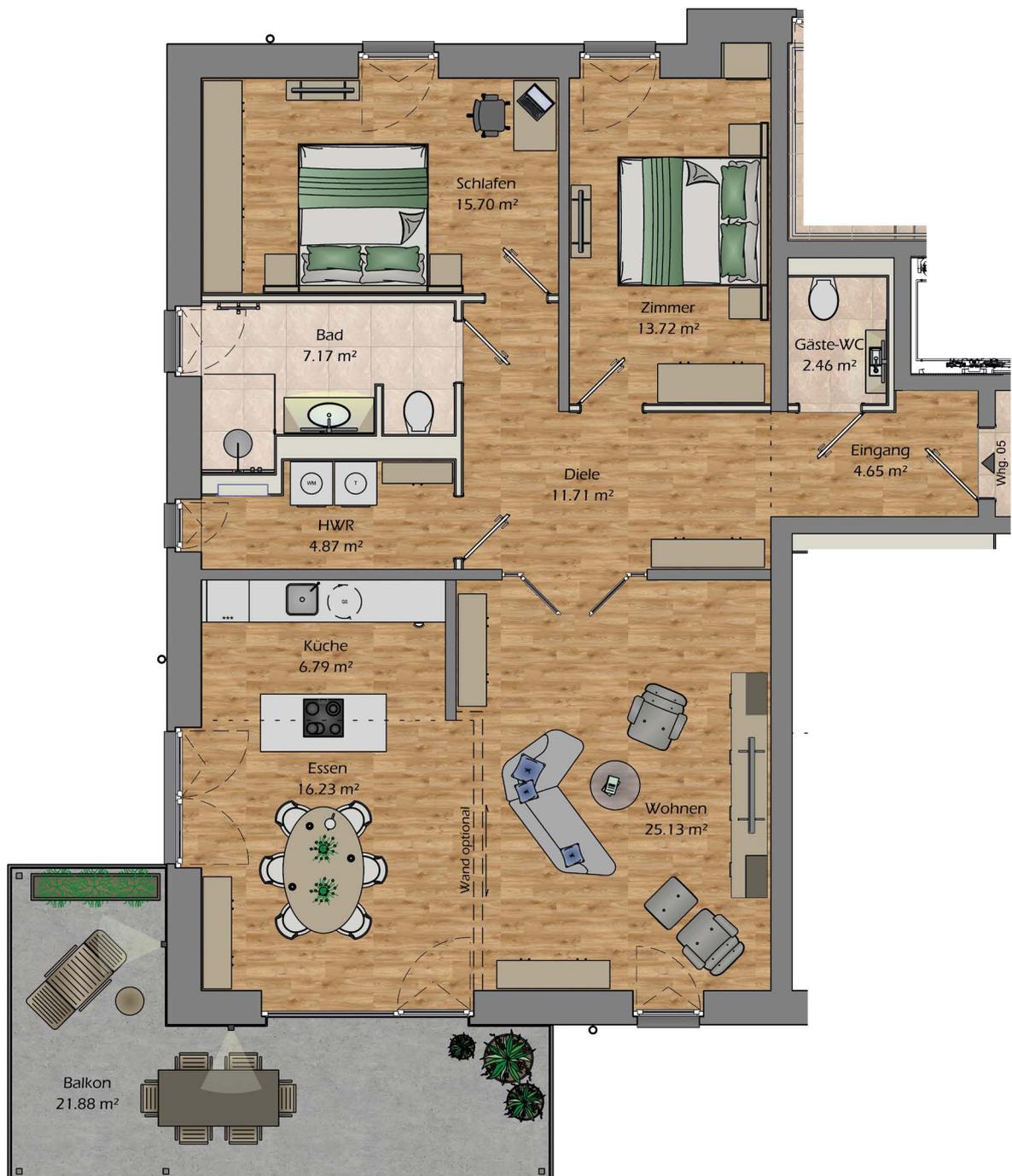


Balkon



130,31 m<sup>2</sup>

Wohnen	25,13 m <sup>2</sup>	Diele	11,71 m <sup>2</sup>	Eingang	4,65 m <sup>2</sup>
Essen	16,23 m <sup>2</sup>	Bad	7,17 m <sup>2</sup>	Gäste-WC	2,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,70 m <sup>2</sup>	Küche	6,79 m <sup>2</sup>	Balkon	21,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,72 m <sup>2</sup>	Hauswirtschaftsraum	4,87 m <sup>2</sup>		



EXEMPLAR IM DACHGESCHOSS

# Penthouse



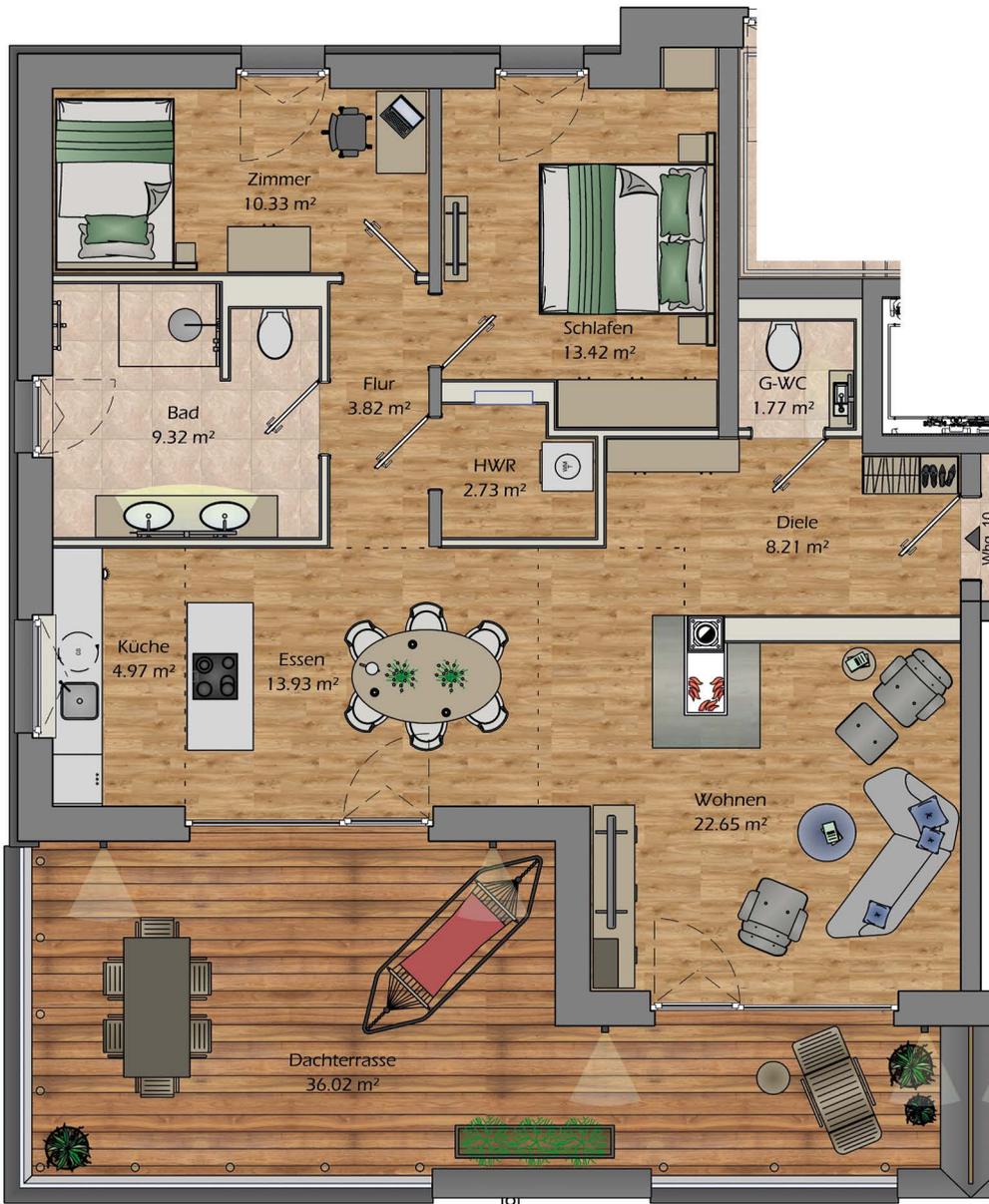
DG rechts



Dachterasse



127,17 m<sup>2</sup>



Wohnen	22,65 m <sup>2</sup>	Zimmer	10,33 m <sup>2</sup>	Flur	3,82 m <sup>2</sup>
Essen	13,93 m <sup>2</sup>	Bad	9,32 m <sup>2</sup>	Hauswirtschaftsraum	2,73 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,42 m <sup>2</sup>	Diele	8,21 m <sup>2</sup>	Gäste-WC	1,77 m <sup>2</sup>
		Küche	4,97 m <sup>2</sup>	Dachterasse	36,02 m <sup>2</sup>

WOHNEN MIT FANTASTISCHEM BLICK

# Direkt am Wasser in der Schlei-Region

Im schönen Schleswig-Holstein, umgeben von malerischen Landschaften und dem glitzernden Wasser der Schlei, bietet dieser charmante Ort eine perfekte Kombination aus Ruhe und Aktivität. Kappeln überzeugt mit einer **lebendigen Gemeinschaft, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten** und einer hervorragenden **Anbindung an die umliegenden Städte**. Die Kombination aus ländlichem Flair, kulturellen Angeboten und einer lebenswerten Gemeinschaft macht Kappeln zu einem attraktiven Wohnort für Jung und Alt.



Wasser & Strand  
vor der Haustür



Einkaufen und  
ärztliche Versorgung



Charmante und  
historische Altstadt



Vielfältiges  
Freizeitangebot



Design: www.freshkonzept.de Original MAKE

„Welche Wohnung am besten zu Ihnen passt,  
finden wir gerne gemeinsam heraus.“



Mehr Informationen  
finden Sie hier unter:

 [schleiglueck.de](http://schleiglueck.de)



Ihre Ansprechpartnerin:

 Marianne Kohnen  
 0461 / 570 81 50  
 [info@genius-bau.de](mailto:info@genius-bau.de)



Bauherr

  
**genius bau**  
smart gebaut.

 [genius-bau.de](http://genius-bau.de)

Bauunternehmen

  
**Höft Bau**

 [hoeft-bau.de](http://hoeft-bau.de)

Planung

  
**BCS GMBH**  
BUILDING COMPLETE SOLUTIONS®

 [bcsg.de](http://bcsg.de)