



SchleiGlück

AM WASSER WOHNEN.

Wohnen in der ersten Reihe

AM WASSER



DAS PROJEKT

SchleiGlück

In diesem modernen Neubauprojekt direkt am Wasser erwarten Sie **49 stilvolle Wohnungen**, verteilt auf fünf ansprechende Mehrfamilienhäuser.

Die Auswahl reicht von **2- bis 4-Zimmer-Wohnungen** mit großzügigen Flächen von **60 bis 130 m²** – ideal für Singles, Paare und Familien. Jede Wohnung verfügt zudem über eine **Terrasse, einen Balkon oder eine Dachterrasse**.

Für Ihr Fahrzeug steht eine **Tiefgarage** mit Kfz- und Fahrradstellplätzen zur Verfügung und auf Wunsch ist auch eine E-Lademöglichkeit an jedem Stellplatz umsetzbar.

Die neue Wohnanlage wird über einen **wunderschönen Park** verfügen, der von den impressionistischen Werken **Claude Monets inspiriert** ist. Hier können Sie inmitten blühender Pflanzen & Blumen die Natur erleben, genießen und verweilen.



Atemberaubender
Blick aufs Wasser

49

Wohnungen
in 5 Häusern

6

Räumliche
Highlights

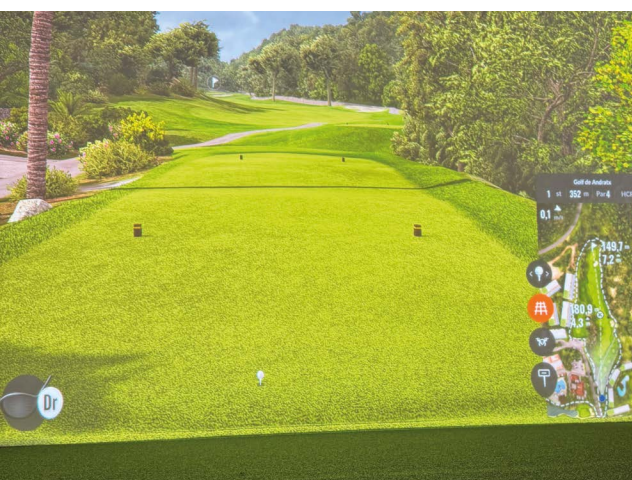
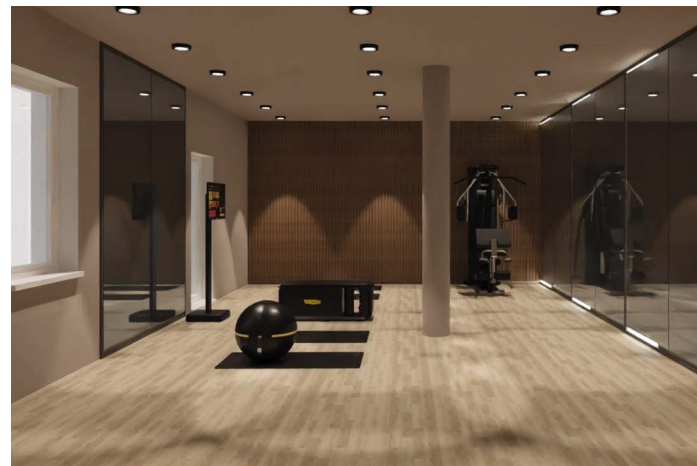
42

Stellplätze
in der Tiefgarage

GEPLANTER
ERSTBEZUG

HERBST/WINTER

2025



SCHLEIGLÜCK HIGHLIGHTS

Exklusive Möglichkeiten



SAUNA-LOUNGE

Dampfsauna und Wärmeliegen mit Ruhebereich



FITNESS-LOUNGE

Diverse Fitness-Geräte und einen Gymnastikbereich mit Spiegelwand



GOLF-LOUNGE

Golfsimulator mit Kinofunktion und Loungemöblierung



HOLIDAYOFFICE

Zwei Büroräume (jeweils 30 m²) für konzentrierte Heimarbeit



GÄSTEWOHNUNG

Ermöglicht Ihren Besuchern einen komfortablen Aufenthalt



TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE

Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos, Fahrräder und E-Lademöglichkeit



STILVOLLES DESIGN

Verblendsteine im „Skandinavischen“ Farbmix und Echtholzparkett



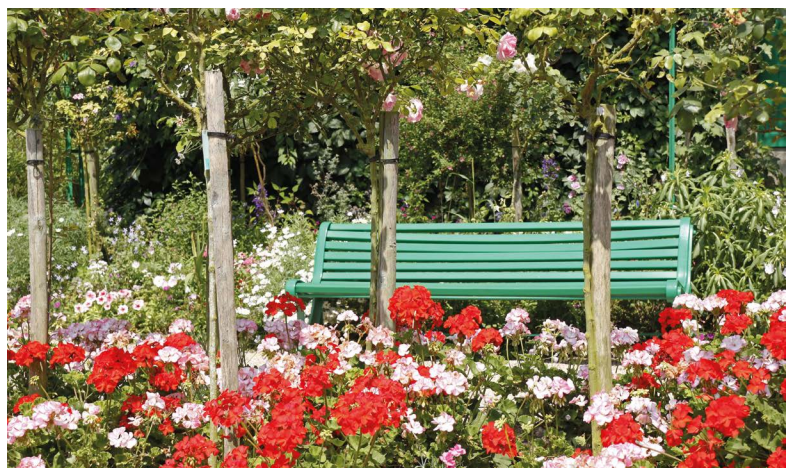
TERRASSE/BALKON

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, Balkon oder Dachterrasse



FAHRSTUHL/BARRIEREARM

Jede Wohnung ist mithilfe eines Fahrstuhls erreichbar





EXEMPLAR IM OBERGESCHOSS

2-Zimmer-Wohnung



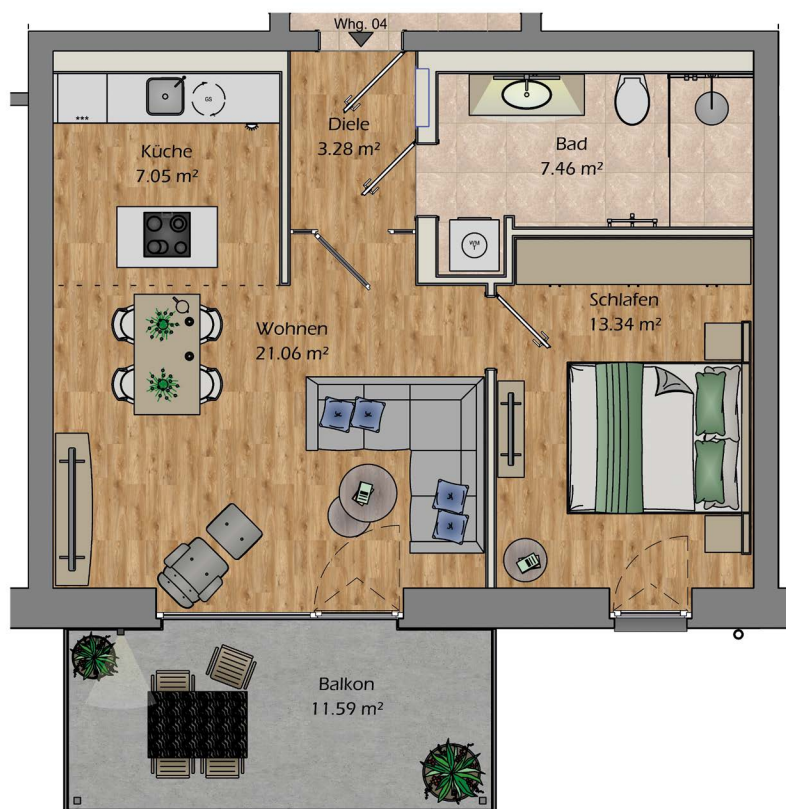
1. OG mitte



Balkon

63,78 m²

Wohnen	21,06 m ²
Schlafen	13,34 m ²
Küche	7,05 m ²
Bad	7,46 m ²
Diele	3,28 m ²
Balkon	11,59 m ²



EXEMPLAR IM OBERGESCHOSS

3-Zimmer-Wohnung



1. OG links



Balkon



102,82 m²

Wohnen 20,78 m²

Schlafen 15,70 m²

Zimmer 12,36 m²

Küchen/Essen 9,86 m²

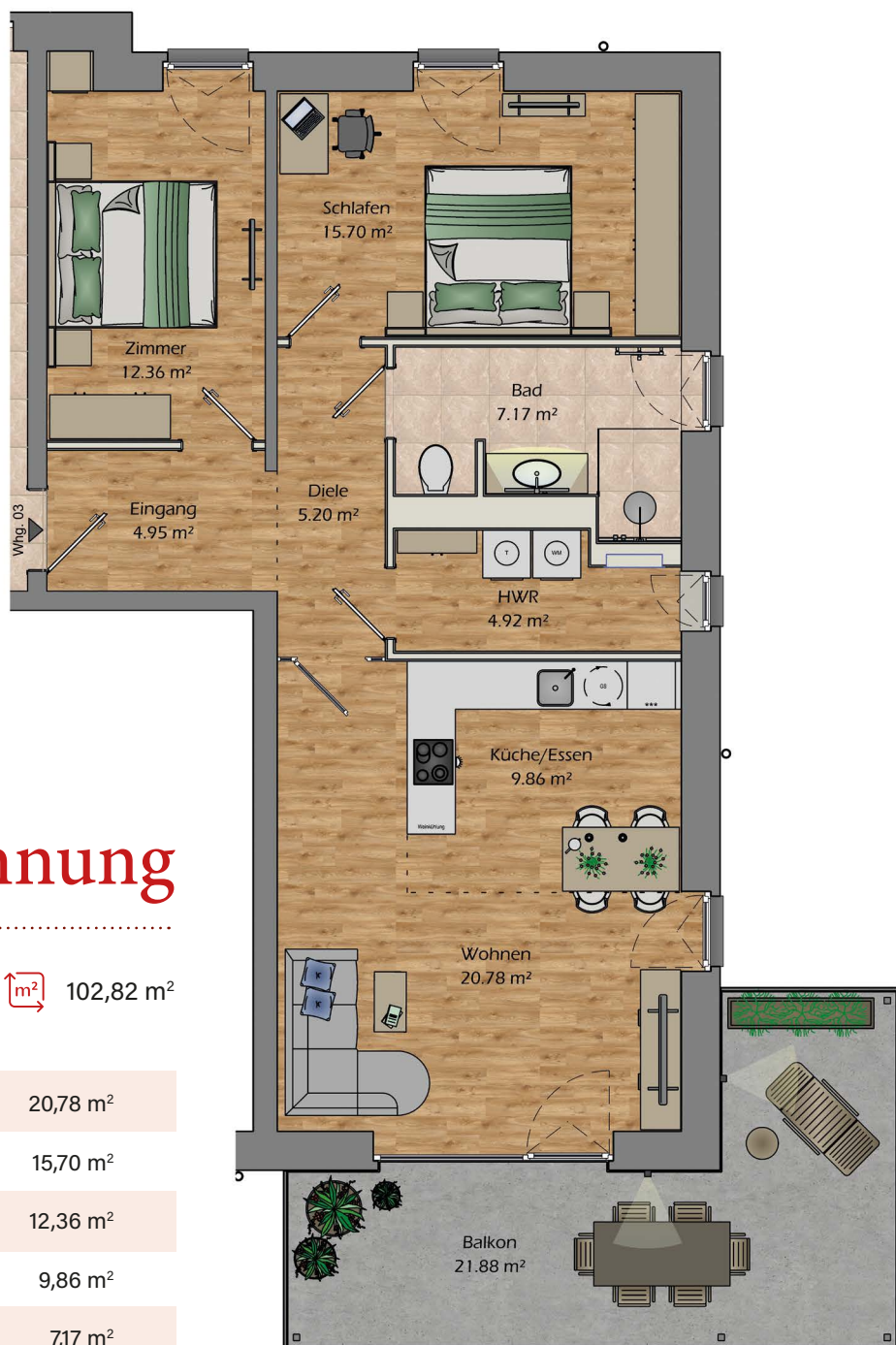
Bad 7,17 m²

Diele 5,20 m²

Eingang 4,95 m²

Hauswirtschaftsraum 4,92 m²

Balkon 21,88 m²



EXEMPLAR IM OBERGESCHOSS

4-Zimmer-Wohnung



1. OG rechts

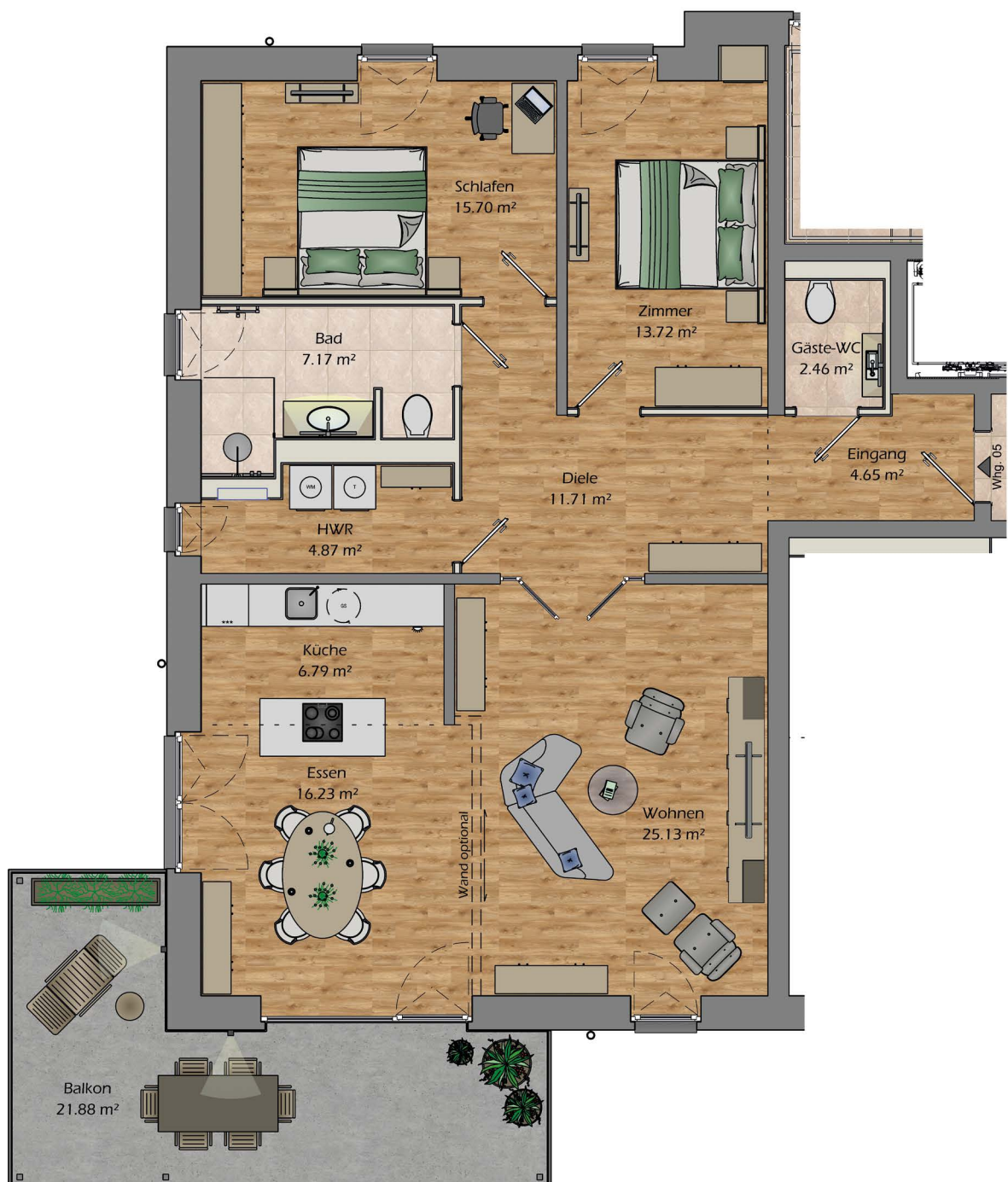


Balkon



130,31 m²

Wohnen	25,13 m ²	Diele	11,71 m ²	Eingang	4,65 m ²
Essen	16,23 m ²	Bad	7,17 m ²	Gäste-WC	2,46 m ²
Schlafen	15,70 m ²	Küche	6,79 m ²	Balkon	21,88 m ²
Zimmer	13,72 m ²	Hauswirtschaftsraum	4,87 m ²		



EXEMPLAR IM DACHGESCHOSS

Penthouse



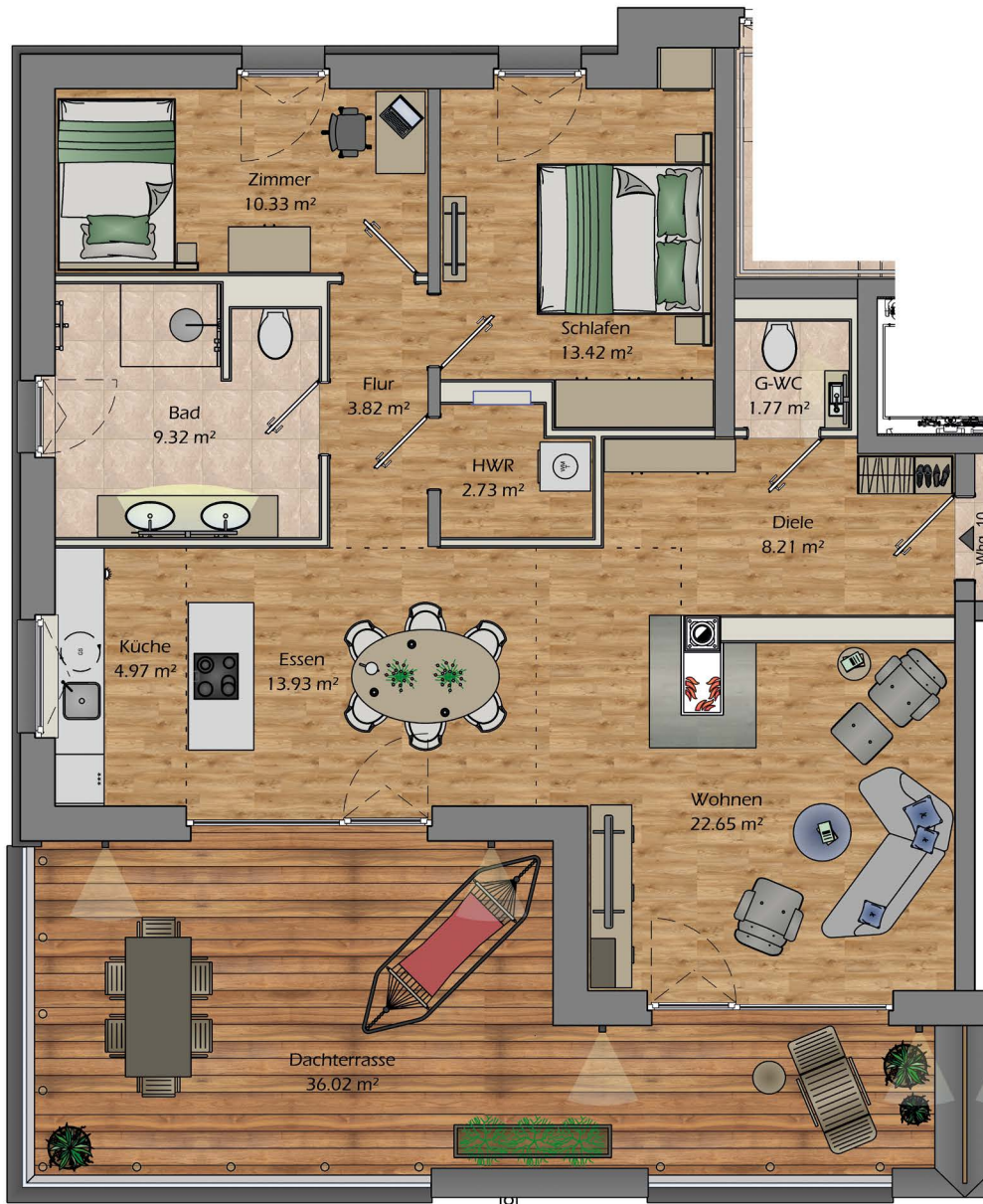
DG rechts



Dachterrasse



127,17 m²



Wohnen	22,65 m ²	Zimmer	10,33 m ²	Flur	3,82 m ²
Essen	13,93 m ²	Bad	9,32 m ²	Hauswirtschaftsraum	2,73 m ²
Schlafen	13,42 m ²	Diele	8,21 m ²	Gäste-WC	1,77 m ²
		Küche	4,97 m ²	Dachterrasse	36,02 m ²

WOHNEN MIT FANTASTISCHEM BLICK

Direkt am Wasser in der Schlei-Region

Im schönen Schleswig-Holstein, umgeben von malerischen Landschaften und dem glitzernden Wasser der Schlei, bietet dieser charmante Ort eine perfekte Kombination aus Ruhe und Aktivität. Kappeln überzeugt mit einer **lebendigen Gemeinschaft, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten** und einer hervorragenden **Anbindung an die umliegenden Städte**. Die Kombination aus ländlichem Flair, kulturellen Angeboten und einer lebenswerten Gemeinschaft macht Kappeln zu einem attraktiven Wohnort für Jung und Alt.



Wasser & Strand
vor der Haustür



Einkaufen und
ärztliche Versorgung



Charmante und
historische Altstadt



Vielfältiges
Freizeitangebot



Design: www.freshkonzept.de Original MAIKE

„Welche Wohnung am besten zu Ihnen passt,
finden wir gerne gemeinsam heraus.“



Mehr Informationen
finden Sie hier unter:



schleiglück.de



Ihre Ansprechpartnerin:



Marianne Kohnen



0461 / 570 81 50




info@genius-bau.de



Bauherr



genius bau
smart gebaut.

 genius-bau.de

Bauunternehmen




Höft Bau

 hoeft-bau.de

Planung


BCS GMBH
BUILDING COMPLETE SOLUTIONS®

 bcsg.de