

BESONDERS. STADTNAH. GRÜN.

Die Eigentumswohnungen am Wasserturm in Flensburg



Wohnen in Flensburg AM WASSERTURM



Am Rande des Flensburger Volksparks, dem grünen Herzen Flensburgs, entsteht eine Wohnanlage mit hohem Komfort und gehobener Ausstattung, die sich harmonisch in die exklusive Lage einfügt.



Der Wohn- und Freizeitwert der Umgebung mit dem Gebiet des Volksparks, der Nähe zum Flensburger Innenhafen und der Innenstadt, steht für eine hohe Wertbeständigkeit.

Flensburg, das Tor zum Norden, ist die nördlichste Stadt Schleswig-Holsteins.

Sie wohnen in einer von Wasser und Wald geprägten Umgebung, die einen hohen touristischen Stellenwert hat. Der Stadtkern mit seinen historischen Bauten und denkmalgeschützten Höfen vermittelt den typischen



Charme einer Hafenstadt.

Bereits im 16. Jahrhundert galt Flensburg als eine der bedeutendsten Handelsstädte im skandinavischen Raum. Auch heute leben die Geschäfte und Läden in Flensburgs Innenstadt nicht allein von ihren Einwohnern. Ein wesentlicher Teil wird vom Tourismus und dem Grenzhandel zwischen Deutschland und Dänemark getragen.

Flensburg ist der Standort namhafter Unternehmen, deren Handelsverbindungen weit über die deutschen Grenzen hinausgehen.



und die Rumregatta. Sehenswürdigkeiten wie die Wahrzeichen Flensburgs, das Nordertor, das Kompagnietor und das Stadtmuseum, lassen Flensburgs Geschichte leben.



Im Sommer laden gemütliche Restaurants und Cafés mit mediterranem Flair zum Verweilen ein. Flensburgs Hafen ist heute noch Treffpunkt für Oldtimer, alte Dampfschiffe und historische Regatten. Weit über die Region hinaus bekannt sind die Veranstaltungen wie Dampf-Rundum

WOHNEN IN FLENSBURG

AM WSSERTURM

BESONDERS. STADTNAH. GRÜN.



WOHNEN IN FLENSBURG

AM WASSERTURM



- Vom Volkspark geprägte Umgebung
- Ruhige Lage
- Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Nähe zum Stadtzentrum
- Nähe zu Wald, Stadtpark und Wasser zur Erholung

Die Standortwahl einer Immobilie gehört zu den wichtigsten Entscheidungskriterien. Die Eigentumswohnungen am Wasserturm stellen hierbei ein besonderes Angebot dar.

Die Wohnanlage gliedert sich in 4 Häuser, auf einem über 5.000 m² großen Grundstück. Die ansprechende und moderne Architektur bietet hohen Wohnkomfort.

Die solide Bauausführung und die Verwendung moderner und ökologischer Technologien ermöglichen ein gutes Wohnklima. Die Wohnungen entsprechen einer gehobenen Ausstattung:

- 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- Holzparkett im Wohn- und Essbereich
- Fußbodenheizung
- Aufzug in jede Etage
- videoüberwachte Eingänge

um nur einige Beispiele zu nennen.



Sie wohnen in 3 bis 4 Zimmerwohnungen, die über eine Wohn- und Nutzfläche von 97 m² bis 120 m² verfügen. Alle Wohnungen sind mit einem großen, nach Süden ausgerichteten Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Darüber hinaus stehen Ihnen acht Penthauswohnungen mit großzügiger Dachterrasse von 135 m² bis 180 m² zur Verfügung.

Die hervorragende Objektlage, die Besonderheit des gesamten Baugebietes sowie die damit verbundene Wertbeständigkeit der Immobilie machen diese nicht nur für Eigennutzer interessant.



Der besondere Service

Concierge/Rezeption:

Den Bewohnern steht neben einer Gästewohnung der Service des hauseigenen Concierge zur Verfügung (Montag bis Freitag von 10-12 Uhr).

Der Concierge ist Anlaufpunkt für Fragen und Wünsche, er organisiert die Obhut Ihrer Wohnung, wenn Sie im Urlaub sind, nimmt Brief- oder Paketsendungen für Sie entgegen, koordiniert Lieferungen und ist stets informiert, was Flensburg zu bieten hat. Es gehört zu den Aufgaben des Concierge, Buchungen für die Gästewohnung entgegenzunehmen und Ihnen und Ihren Gästen mit Rat und Tat zur Verfügung zu stehen.

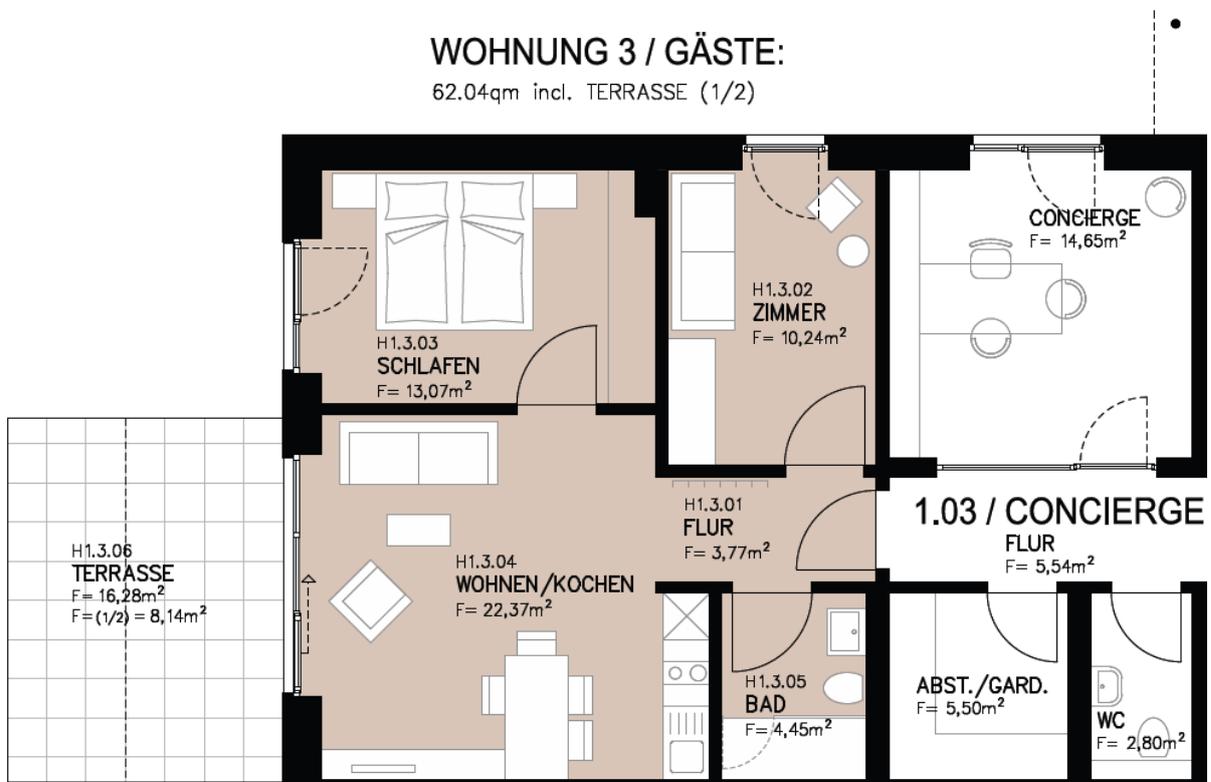
Die Gästewohnung:

Neben der Rezeption in Haus 1 verfügt die Wohnanlage über eine komplett ausgestattete Gästewohnung, die den zukünftigen Bewohnern zur Verfügung steht.

Auf 62 m² befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küchenzeile, ein voll ausgestattetes Bad und eine Terrasse.

Ihre Gäste sollen sich wohlfühlen.

Vom Fön bis zum Toaster ist alles für sie vorhanden, um den Aufenthalt bei und mit Ihnen so angenehm wie möglich zu gestalten.





Haus 1

10 Wohnungen, 1.01 bis 1.11,
Rezeption für Häuser 1-4, Gästewohnung,
Zugang zur Tiefgarage

Haus 2

11 Wohnungen, 2.01.bis 2.11,
Zugang zur Tiefgarage

Haus 3

11 Wohnungen, 3.01 bis 3.11,
Zugang zur Tiefgarage

Haus 4

11 Wohnungen, 4.01.bis 4.11,
Zugang zur Tiefgarage

Ansichten



Nordansicht

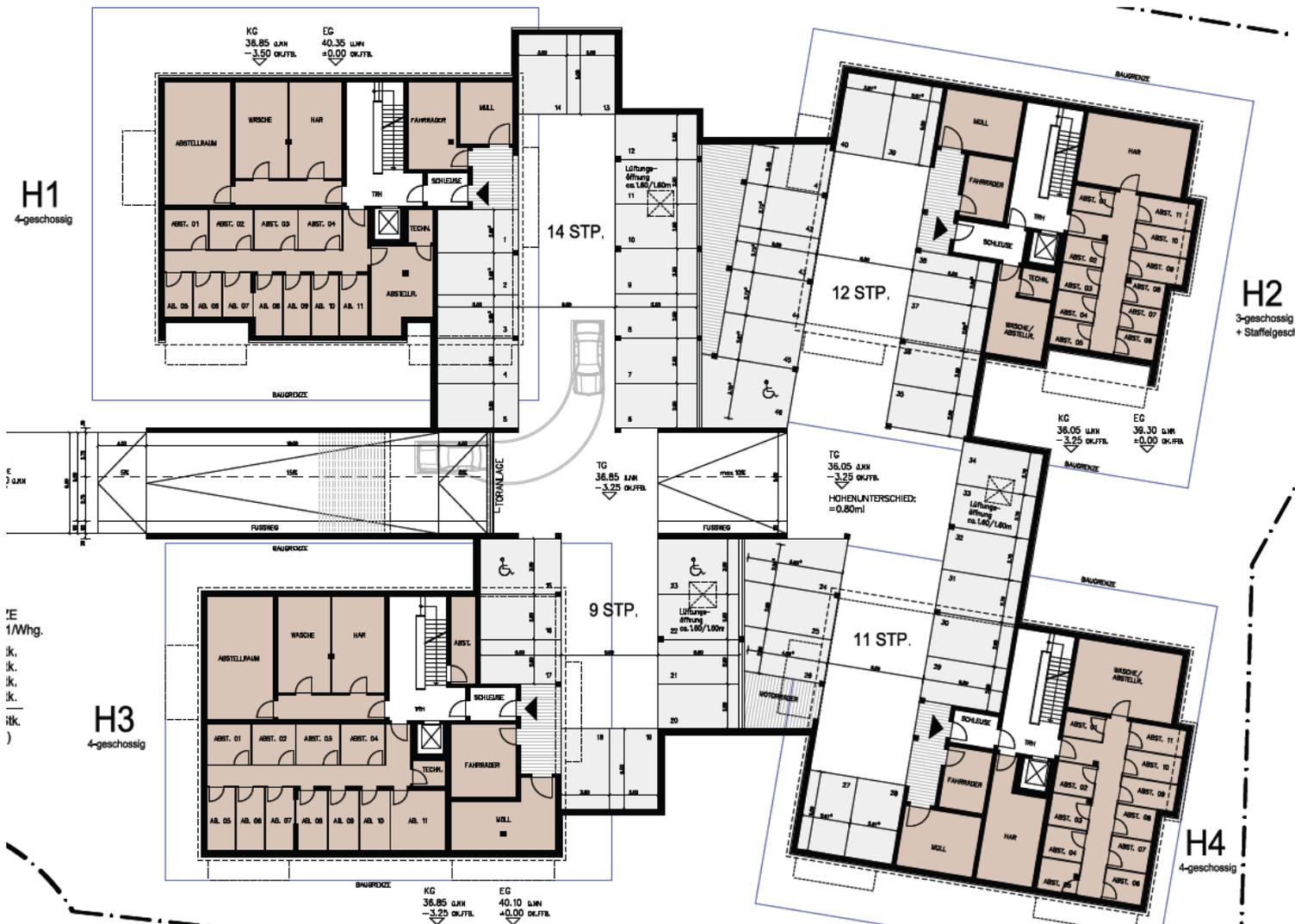


Südansicht Haus 1 und Haus 2



Südansicht Haus 3 und Haus 4

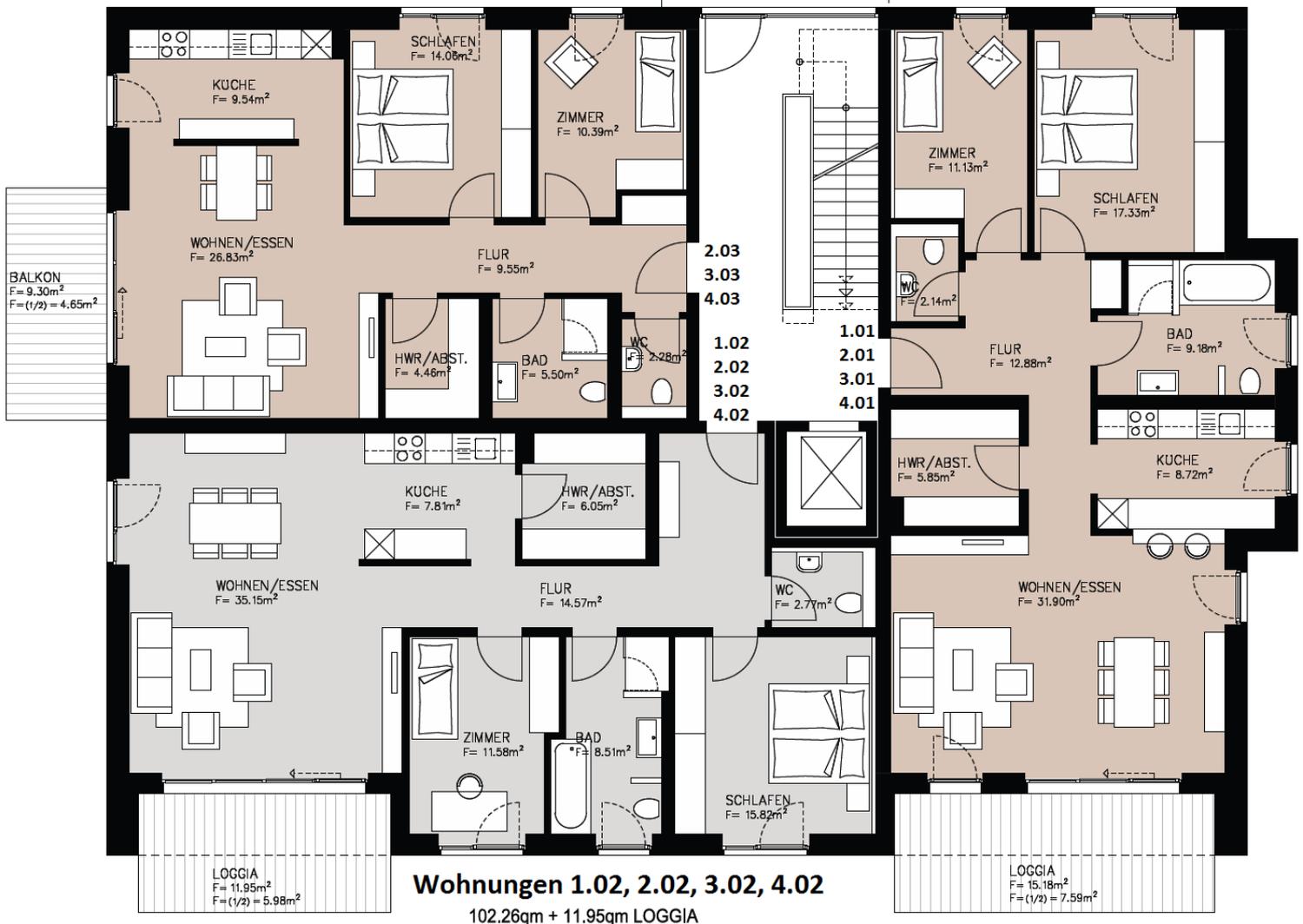
Die Tiefgaragenanlage



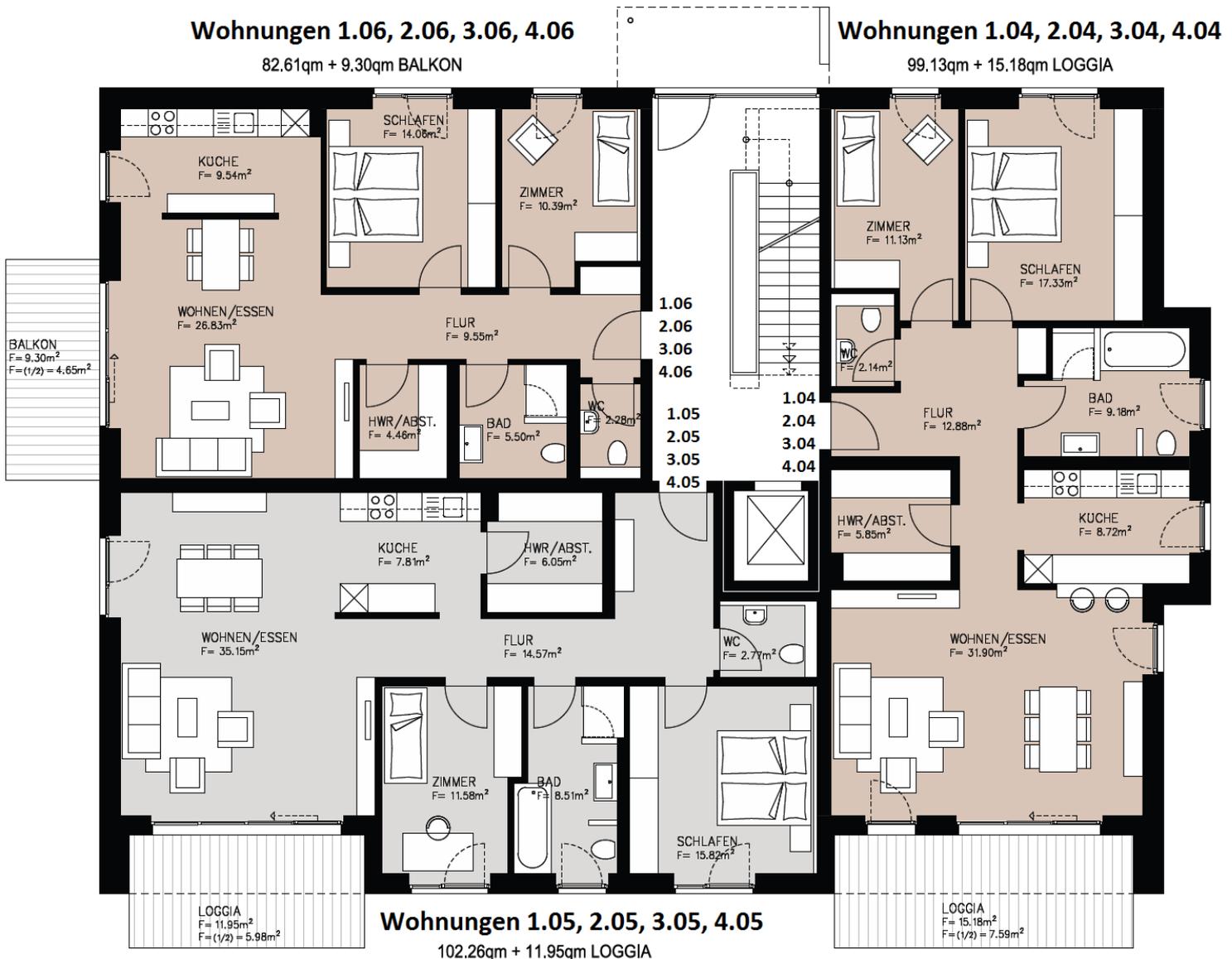
Die Wohnungen im Erdgeschoss der Häuser 2, 3 und 4 sind baugleich.
Im Haus 1 befinden sich im Erdgeschoss die Gästewohnung und die Rezeption.

Wohnungen 2.03, 3.03, 4.03
82.61qm + 9.30qm BALKON

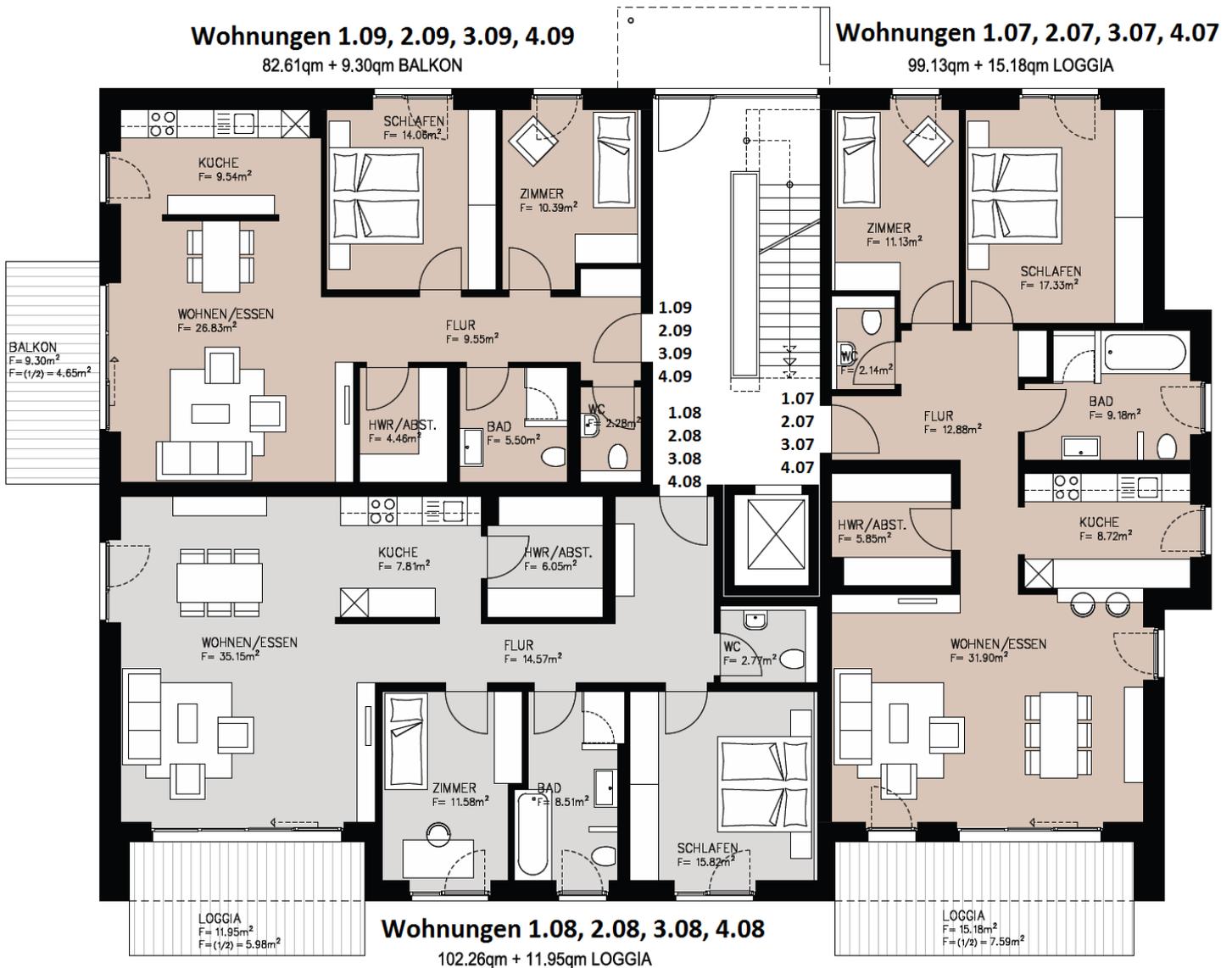
Wohnungen 1.01, 2.01, 3.01, 4.01
99.13qm + 15.18qm LOGGIA



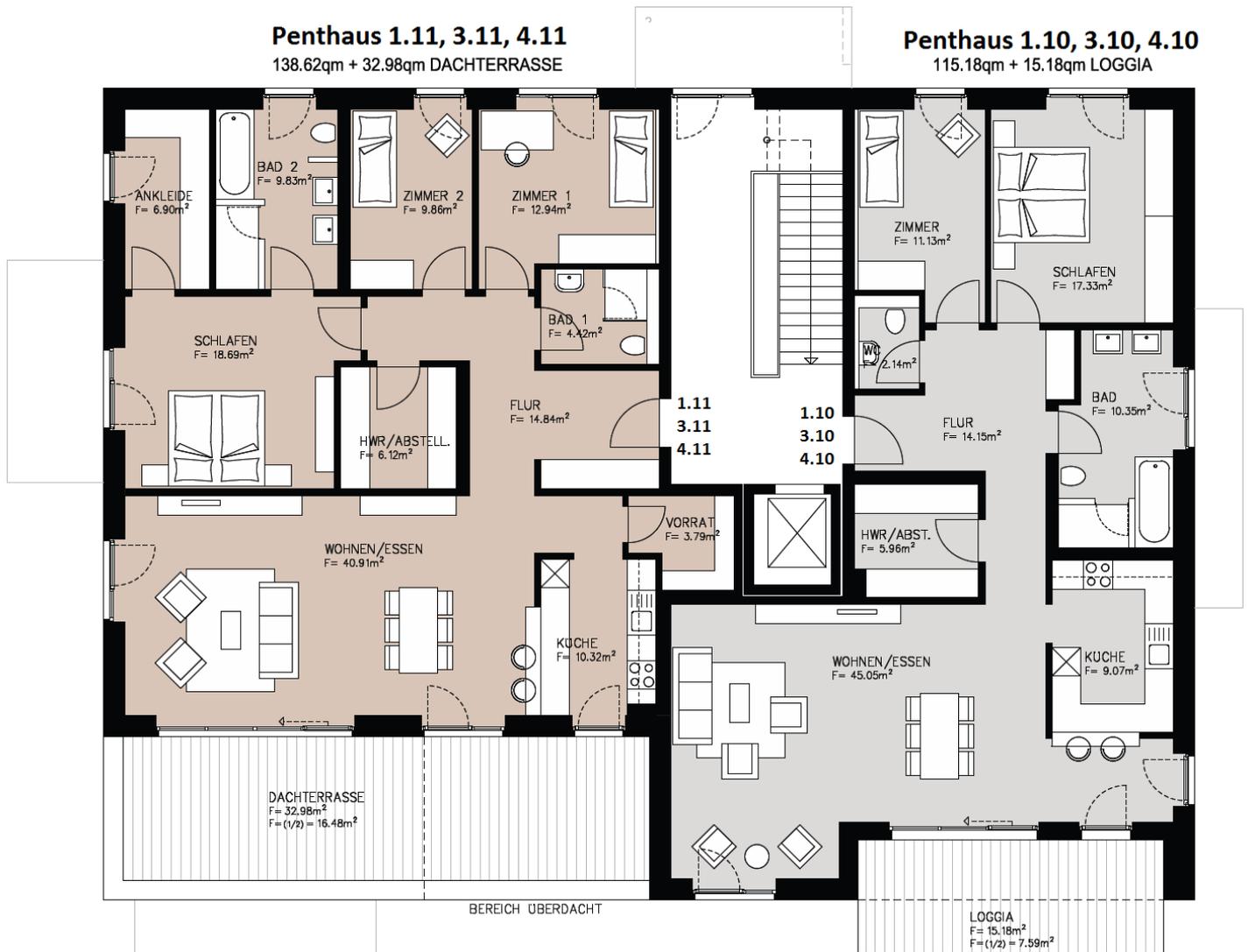
Die Wohnungen im 1. Obergeschoss der Häuser 1, 2, 3 und 4 sind baugleich.



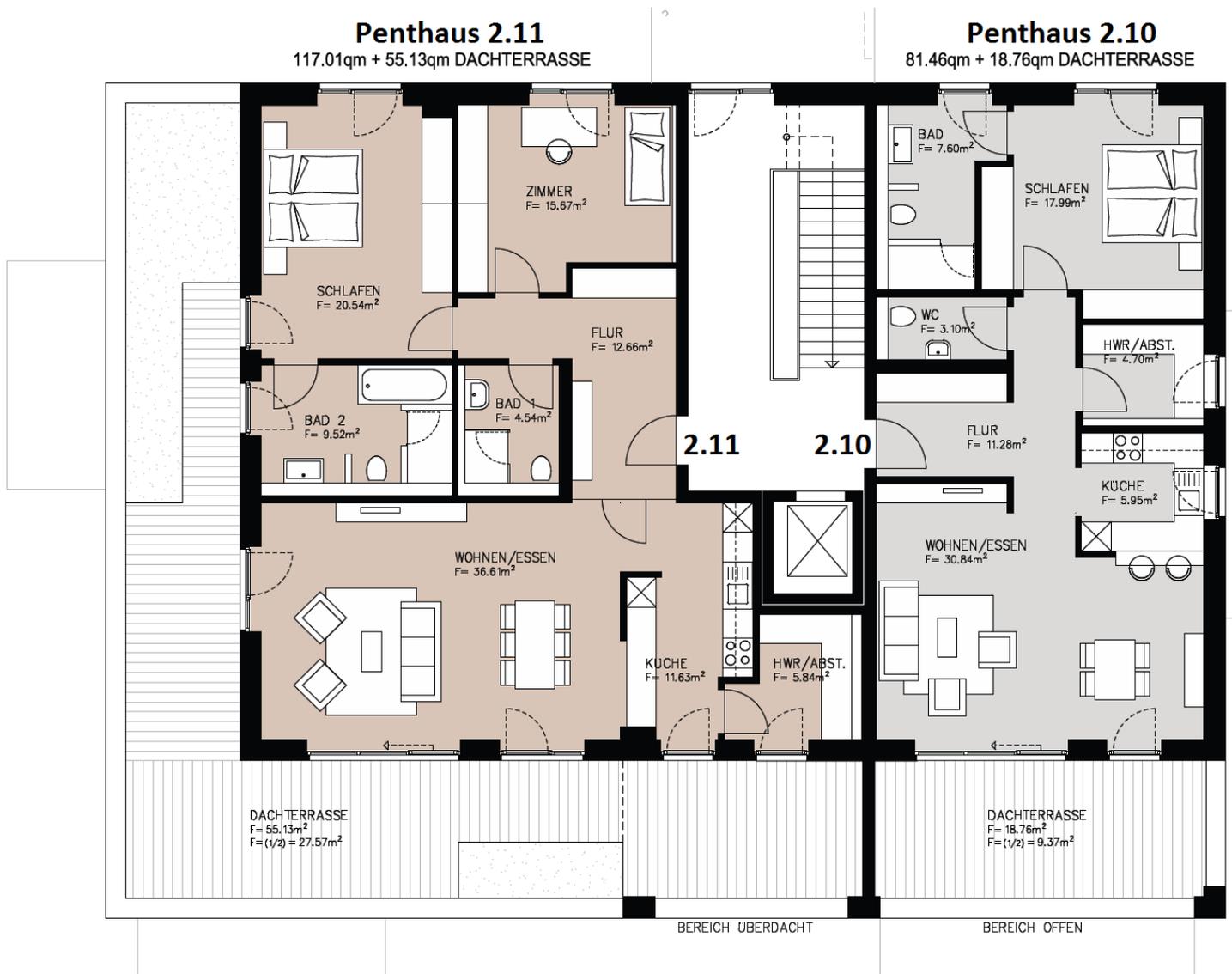
Die Wohnungen im 2. Obergeschoss der Häuser 1, 2, 3 und 4 sind baugleich.



Die Penthäuser der Häuser 1, 3 und 4 sind baugleich.



Die Penthäuser im Haus 2:



Größen / Kaufpreise / Hausgelder

Haus 3

Whg.	Etage	Zi.	Wohnfläche	Balkon	Wohn-Nutzfl.	Verkaufspreis	Verkaufspreis	vorläufig gepl.	vorläufig gepl.
			in m ²	in m ²	in m ²	Wohnung	Tiefgarage	Hausgeld Whg.	Hausgeld TG
3.01	EG	3	98,05	15,88	113,93	verkauft	verkauft	253 €	20 €
3.02	EG	3	100,78	12,5	113,28	verkauft	verkauft	257 €	20 €
3.03	EG	3	80,96	9,3	90,26	verkauft	verkauft	222 €	20 €
3.04	1.OG	3	98,05	15,88	113,93	verkauft	verkauft	253 €	20 €
3.05	1.OG	3	100,78	12,5	113,28	verkauft	verkauft	257 €	20 €
3.06	1.OG	3	80,96	9,3	90,26	verkauft	verkauft	215 €	20 €
3.07	2.OG	3	98,05	15,88	113,93	verkauft	verkauft	253 €	20 €
3.08	2.OG	3	100,78	12,5	113,28	verkauft	verkauft	292 €	20 €
3.09	2.OG	3	80,96	9,3	90,26	verkauft	verkauft	216 €	20 €
3.10	Penthaus	3	113,74	15,88	129,62	verkauft	verkauft	284 €	20 €
3.11	Penthaus	4	134,81	32,98	167,79	verkauft	verkauft	357 €	20 €

Haus 4

Whg.	Etage	Zi.	Wohnfläche	Balkon	Wohn-Nutzfl.	Verkaufspreis	Verkaufspreis	vorläufig gepl.	vorläufig gepl.
			in m ²	in m ²	in m ²	Wohnung	Tiefgarage	Hausgeld Whg.	Hausgeld TG
4.01	EG	3	98,05	15,88	113,93	verkauft	20.000,00 €	253 €	20 €
4.02	EG	3	100,78	12,5	113,28	verkauft	verkauft	257 €	20 €
4.03	EG	3	80,96	9,3	90,26	275.000,00 €	20.000,00 €	222 €	20 €
4.04	1.OG	3	98,05	15,88	113,93	verkauft	verkauft	253 €	20 €
4.05	1.OG	3	100,78	12,5	113,28	verkauft	verkauft	257 €	20 €
4.06	1.OG	3	80,96	9,3	90,26	Verkauft	verkauft	214 €	20 €
4.07	2.OG	3	98,05	15,88	113,93	verkauft	verkauft	253 €	20 €
4.08	2.OG	3	100,78	12,5	113,28	verkauft	verkauft	257 €	20 €
4.09	2.OG	3	80,96	9,3	90,26	verkauft	verkauft	216 €	20 €
4.10	Penthaus	3	113,74	15,88	129,62	verkauft	verkauft	286 €	20 €
4.11	Penthaus	4	134,81	32,98	167,79	verkauft	verkauft	349 €	20 €

Wohnen am Wasserturm

Baubeschreibung für die Eigentumswohnungen:

1. Versorgung / Entsorgung

Anschlüsse an die öffentlichen Ver- und Entsorgungsleitungen wie Strom, Wasser, Fernwärme, Abwasser und Telefon. Das Gebäude erhält einen TV-Kabelanschluss.

Für die oben genannten Anschlüsse sind in der Kostenkalkulation die anfallenden Anschluss- und Erschließungsgebühren enthalten.

Das Gebäude erhält eine Schmutz- und Regenwasserverrohrung. Das Regenwasser wird abgeleitet.

2. Ausführung / Bauweise

Massivbauweise gemäß Statik und geltender Energiesparverordnung.

3. Baugrundgutachten

Der Baugrund wurde untersucht. Das Ergebnis ist Grundlage der Gründungsausführung und des Schutzes gegen das im Baugrund vorhandene Wasser.

4. Erdarbeiten

Räumung des Grundstückes, Aushub der Baugrube sowie der erforderlichen Fundament- und Leitungsgräben.

5. Fundamente / Sohle

Herstellung der Gründung und Bodenplatte gemäß Statik und Bodengutachten inkl. notwendiger Aussparungen und Erdung nach DIN in wasserundurchlässiger Qualität.

6. Wände

Außenwände:

Gemäß Statik und Energieeinsparverordnung wird das Außenmauerwerk zweischalig massiv hergestellt. Änderungen der Wandstärke können sich aus der Statik ergeben.

Die tragende hintere Wandschale besteht aus Kalksandsteinmauerwerk oder Beton. Die Außenverkleidung besteht aus Verblendsteinen inkl. Wärmedämmung nach Wärmeschutznachweis. In Teilen kommt aus architektonischen Gründen eine Vorhangfassade aus Plattenmaterial zur Ausführung.

Innenwände:

Tragende Innenwände und Wohnungstrennwände werden gemäß Statik und Schallschutz ebenfalls massiv hergestellt. Nichttragende Trennwände werden in Trockenbauweise beidseitig doppelt beplankt erstellt.

7. Decken

Die Decken werden in solider Betonqualität ausgeführt. Dimensionierung der Decken erfolgt gemäß Statik.

8. Estricharbeiten

Zementestrich schwimmend verlegt mit Randstreifen.

9. Dachkonstruktion, Sonnendecks und Dachterrassen

Die Dachkonstruktion wird gemäß statischen Erfordernissen und Ausführungszeichnung erstellt. Dämmung und Abdichtung werden gemäß Energieeinsparverordnung und Empfehlungen des Planungsteams ausgeführt.

Die Decks und Dachterrassen erhalten einen massiven Holzbelag aus Bangkirai Glattdielen. Die Bohlen werden sichtbar mit nichtrostenden Schrauben befestigt.

10. Klempnerarbeiten

Dachrinnen, Regenfallrohre, Winkelrinnen und Anschlussstücke bestehen aus Titanzink.

11. Foyerhaustürelemente:

Großzügige Glaselemente mit Haustüren gemäß Ausführungszeichnung aus Aluminium mit schwerer Drückergarnitur; einbruchhemmend mit passendem Türbeschlag und Sicherheitszylinder. Eingangsbereich mit Gegensprechanlage mit integrierter Kamerafunktion.

Fenster, Balkon- und Terrassentüren:

Bestehen aus farblich beschichtetem Kunststoff, innen weiß, außen farbig lt. Farbkonzept des Architekten. Die Konstruktionen erhalten doppelte, umlaufende Dichtung.

Die Verglasung wird als 3-fach-Wärmeschutzverglasung nach Energieeinsparverordnung vorgesehen.

Balkon- und Terrassentüren werden entsprechend der Grundrissplanung als Parallel-Schiebe-Kipptüren (PSK Türen) oder Drehtüren vorgesehen. Fensterelemente erhalten teilweise eine feststehende Verglasung ohne Öffnungsmöglichkeit.

12. Innentüren

Innentüren und Zargen bestehen aus Holz mit weißer Oberfläche gefälzt; Fabr. Jeld Wen Optima 30 oder gleichwertig. Bundbartschloss und Drückergarnitur gemäß Bemusterung (Materialpreis 50 €/Stück brutto).

13. Fliesenbeläge

Fliesenbelag in den Küchen, Fluren, Bädern, Hauswirtschaftsräumen und WCs gemäß Bemusterung, wandparallel im Fugenschnitt und Dünnbett verlegt (Materialpreis 40 €/m² brutto).

Wandfliesen gemäß Bemusterung. Fliesenhöhe im Bad und WC ca. 1,20 m, im Duschbereich ca. 2,10 m. Fliesenspiegel in der Küche bis zu 5,00 m² (Materialpreis 40 €/m² brutto).

Formate von ca. 15 x 15 cm bis 30 x 60 cm frei wählbar. Abweichende Formate (Mosaik, Großformate) können einen höheren Verlegelohn über den Materialmehrpreis hinaus beinhalten.

In den Bädern werden die Fußböden und die mit Spritzwasser belasteten Wandflächen mit einer Verbundabdichtung versehen.

14. Holzbeläge/Textilbeläge

Wohn- und Essbereiche erhalten ein Holzparkett nach Bemusterung. Das Parkett wird vollflächig verklebt. Gerahmt wird das Parkett durch massive Holzfußleisten, Farbe weiß (Parkettmaterial-preis 50 €/m² brutto).

Schlafzimmer und die übrigen Zimmer erhalten einen Textilbelag und die gleichen Holzfußleisten wie die Parkettbereiche (Materialpreis 30 €/m² brutto).

15. Malerarbeiten

Die Wände werden gespachtelt, mit glattem Malervlies versehen und in einem hellen Farbton nach Wahl gestrichen. Die Decken erhalten einen feinen Rohfaserbelag weiß gestrichen.

16. Treppen, Podeste und Foyer

Treppenläufe werden als Stahlbetonkonstruktion schallentkoppelt hergestellt. Tritt- und Setz-stufen, Treppenpodeste und die Foyerebene erhalten einen Stein- oder Keramikbelag. Die Aufzugskabine erhält den gleichen Belag wie das Foyer.

17. Heizung

Heiz- und Warmwasser wird über eine Fernwärmestation erzeugt. Die Wohnungen werden mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Hauptbadezimmer erhalten zusätzlich einen über das Nieder-temperaturnetz betriebenen Handtuchwärmer (Abmessung ca.: 1,20 m x 0,60 m).

18. Lüftung

Es wird eine Permanentlüftung vorgesehen, die in den Badbereichen die Luft abführt. Eine Nachströmung erfolgt über gedämmte Wandeinbauelemente in den Wohnbereichen.

Für die Küchen ist die Möglichkeit zum Anschluss von Umluftanlagen vorgesehen. Um Geruchs-belästigungen für Nachbarwohnungen auszuschließen ist eine Außenentlüftung nicht möglich.

19. Sanitäre Anlagen

Ausführung der Kalt- und Warmwasserleitungen sowie der Abwasserleitungen erfolgt nach Berechnungen des Haustechnikers. Erforderliche Versorgungsschächte werden nach Notwendigkeit und technischer Erforderlichkeit und Querschnitt ausgeführt.

Nachstehend folgt eine Auflistung der im Standard vorgesehenen Sanitäröbekte. Selbstverständlich können Käuferwünsche, soweit technisch möglich, berücksichtigt werden. Die nachstehenden Angaben dienen als Basis für die Berechnung von Mehr- oder Minderkosten.

Badezimmer:

Waschtischanlage: Keramag Citterio 60 x 50 wandhängend mit Armatur Hans Grohe Metris S und Flaschensiphon.

WC-Anlage: Geberit Duofix UP-Spülkasten mit Geberit Betätigungsplatte, Villeroy und Boch Subway 2.0 mit soft close Deckel.

Wannenanlage: Kaldewei Classic Duo 170 x 75 cm; Hans Grohe Metris Wannenarmatur ohne Duschset.

Duschanlage: bodengleich gefliest; Bodeneinlauf Edelstahl; Hansgrohe Metris UP Einhandmischerbatterie; Hans Grohe Handbrause Raindance S 150 mit 900 mm Brausestange; Klarglas Duschtrennwand mit teilweise feststehenden Seitenteilen lt. Grundrissplanung.

Badaccessoires wie Spiegel, Papierrollenhalter, WC Bürste, etc. sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Gäste-Bad:

Waschtischanlage: Keramag Renova Plan1, 50 x 44 cm wandhängend mit Armatur Hans Grohe Metris S.

WC-Anlage: Geberit Duofix UP-Spülkasten mit Geberit Betätigungsplatte, Villeroy und Boch Subway 2.0 mit soft close Deckel.

Duschanlage (falls in Planung vorhanden): bodengleich gefliest; Bodeneinlauf Edelstahl; Hans Grohe Metris UP Einhandmischerbatterie; Hans Grohe Handbrause Raindance S 100 mit 600 mm Brausestange; Klarglas Duschtrennwand mit teilweise feststehenden Seitenteilen lt. Grundrissplanung.

Badaccessoires wie Spiegel, Papierrollenhalter, WC Bürste etc. sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Außerdem sind enthalten:

Ein Waschmaschinenanschluss im Hauswirtschaftsraum.

20. Elektroinstallation

Die Ausführung erfolgt nach den VDE-Richtlinien und Vorschriften. Die Zählereinrichtung wird im Hausanschlussraum im KG vorgesehen; jede Wohnung erhält eine Unterverteilung.

TV und Rundfunkanschlüsse sind im Wohn-, Schlaf- und einem zusätzlichen Zimmer vorgesehen. Ebenfalls erhalten die vorgenannten Räume eine TAE-Dose für den Fernmeldeanschluss.

Die Leitungsverlegung erfolgt unter Putz bzw. in den Ständerwänden. Alle Schalter und Steckdosen erhalten weiße Abdeckungen.

In der Kostenkalkulation ist folgende Ausstattung enthalten:

Hauswirtschaftsraum:

- 1 Stück Ausschaltung mit
- 1 Stück Deckenauslass
- 1 Stück 1-fach Steckdose
- 2 Stück 2-fach Steckdose
- 1 Stück Trockneranschluss
- 1 Stück Waschmaschinenanschluss

Gäste-WC:

- 1 Stück Ausschaltung mit
- 1 Stück Wand- und Deckenauslass
- 1 Stück 1-fach Steckdose

Wohnen/Essen:

- 2 Stück Ausschaltung jeweils dimmbar mit
- 2 Stück Deckenauslass
- 2 Stück 1-fach Steckdose
- 3 Stück 2-fach Steckdose
- 1 Stück 3-fach Steckdose
- 1 Stück Ausschaltung mit Kontrollleuchte
- 1 Stück schaltbare Steckdose

Schlafzimmer:

- 1 Stück Wechselschaltung mit
- 1 Stück Deckenauslass
- 2 Stück 1-fach Steckdose
- 3 Stück 2-fach Steckdose
- 1 Stück Ausschaltung mit
- 1 Stück schaltbare Steckdose

Terrasse/Balkon:

- 1 Stück Ausschaltung mit
- 1 Stück Wandbrennstelle inkl. Leuchte, nicht frei wählbar
- 1 Stück Kontrollausschaltung mit
- 1 Stück Steckdose außen

Flur/Diele:

- 1 Stück Kreuzschaltung dimmbar mit
- 2 Stück Deckenauslass
- 2 Stück 1-fach Steckdose
- 1 Stück Ausschaltung mit
- 1 Stück Wandauslass

Küche:

- 1 Stück Ausschaltung mit
- 1 Stück Deckenauslass
- 1 Stück Ausschaltung mit
- 1 Stück Wandauslass der Unterschrankbeleuchtung
- 1 Stück Geschirrspüleranschluss
- 1 Stück E-Herdanschluss
- 3 Stück 1-fach Steckdose
- 3 Stück 2-fach Steckdose

Bad:

- 1 Stück Serienschaltung mit
- 1 Stück Wand- und Deckenauslass
- 2 Stück 2-fach Steckdose

Zimmer:

- 1 Stück Ausschaltung mit
- 1 Stück Wand- oder Deckenauslass
- 2 Stück 1-fach Steckdose
- 2 Stück 2-fach Steckdose

Abstellraum KG:

- Ausschaltung Feuchtraum auf Putz mit einem Lampenauslass und
- 1 Stück Iso Ovalleuchte
- 1 Stück 1-fach Steckdose
- 1 Stück Stromkreisleitung

21. Briefkastenanlage

Großzügige Hausbriefkastenanlage; Klingelteil mit Kameraauge zu den Gegensprecheinheiten der Wohnungen.

22. Schallschutz

Für die Wohnungen untereinander und gegenüber dem Außenbereich wird ein Schallschutz entsprechend der VDI-Richtlinie 4100 Schallschutzstufe 2 als Mindeststandard vereinbart.

Innerhalb der Wohnungen wird Schallschutzstufe 1 vereinbart (Hinweis: Beim Einbau von Schiebetüren innerhalb der Wohnungen können die Werte der Schallschutzstufe 1 unterschritten werden).

23. Außenanlagen

In den Außenanlagen befinden sich die Zuwegung für Besucher sowie Grünanlagen. Die Herstellung erfolgt in Abstimmung mit dem Architekten und den Genehmigungsbehörden.

24. Tiefgarage

Die Tiefgarage besteht aus wasserundurchlässigem Beton. Der Fußboden wird gefällelos hergestellt und erhält eine Verdunstungsrinne für Tropf- und Tauwasser der PKWs. Die Oberflächen werden farblich hell beschichtet. Die Be- und Entlüftung erfolgt durch natürliche Luftwechsel über entsprechende Lüftungsöffnungen.

Das Garagentor wird elektrisch betrieben, jeder Nutzer erhält eine Fernbedienung.

25. Abstellräume im Keller

Die Fußböden erhalten einen Anstrich. Wände und Decken werden hell gestrichen.

26. Schriftlich vereinbarte Mehr- und Minderleistungen der neuen Eigentümer werden in die Innenplanung der Wohnungen einbezogen. Dies kann jedoch nur im Rahmen der behördlichen, statischen und aller weiteren technischen sowie finanziellen Anforderungen erfolgen. Dimensionierungen tragender Bauteile sowie Technikschränke können sich im Rahmen der DIN-gerechten Ausführungen noch geringfügig verändern.

In den Plänen vorhandene Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und gehören nicht zum Leistungsumfang. Ebenso ist die Kücheneinrichtung nicht enthalten.

Eine Haftung für Druckfehler ist ausgeschlossen. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrags sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung.

Benannte Materialpreise verstehen sich als empfohlene Hersteller Brutto-Ladenpreise, rabattierte Internet Sonderpostenpreise sind keine Leistungs- bzw. Vergleichsgrundlage. Nachlässe aus Einkaufsbedingungen der ausführenden Firmen finden ebenfalls keine Berücksichtigung.

Prinzipiell ist eine Produkt-Gewährleistung für von der Bauherrenschaft beschafftes Material nicht möglich. In Einzelfällen kann es sein, dass der Einbau aus bautechn. Gründen abgelehnt wird, wenn Folgeschäden für das Gesamtobjekt zu befürchten sind.

Flensburg, Dezember 2013

Änderungen aufgrund von behördlichen Auflagen bleiben vorbehalten. Der Bauträger behält sich vor, die einzelnen Ausführungen während des Baufortschrittes zu ändern bzw. zu verbessern, sofern sich hieraus für den Käufer keine Wertminderung ergibt. In den Zeichnungen dargestellte Möblierungen sind nicht im Preis enthalten.



Beratung und Vertrieb



Höft Immobilien GmbH & Co. KG
Langberger Weg 19
24941 Flensburg

Ansprechpartner:
Marianne Kohnen

Telefon: 0461 – 57081-41
vertrieb@hoeftimmobilien.de

www.hoeftimmobilien.de

Alle in diesem Exposé gemachten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Bauträgers. Planungsstand: Februar 2014